

## TỔNG HỢP

**Đơn giá các dịch vụ trích đo địa chính thửa đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký thực hiện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc**

*(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

*Đơn vị tính: đồng*

TT	Đơn giá hạng mục dịch vụ công	Đơn vị tính	Chi phí LDKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Thiết bị	Chi phí Vật liệu	Chi phí Trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=5+6+7+8	(10)=15%×(9)	(11)=9+10
<b>1</b>	<b>Dịch vụ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu lần đầu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức</b>								
	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	666.386	15.524	4.165	27.953	714.028	107.104	<b>821.000</b>
	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức	Hồ sơ	1.710.734	14.990	9.643	24.477	1.759.843	263.976	<b>2.024.000</b>
<b>2</b>	<b>Dịch vụ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất riêng lẻ cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức</b>								
	- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	459.419	9.688	6.638	17.452	493.197	73.980	<b>567.000</b>
	- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	412.810	9.688	6.638	17.452	446.588	66.988	<b>514.000</b>
	- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	586.717	12.595	8.630	17.452	625.393	93.809	<b>719.000</b>
	- Cấp đất tổ chức	Hồ sơ	584.526	12.914	8.850	21.682	627.972	94.196	<b>722.000</b>
	- Cấp tài sản tổ chức	Hồ sơ	546.701	12.914	8.850	21.682	590.147	88.522	<b>679.000</b>
	- Cấp đất và tài sản tổ chức	Hồ sơ	760.247	16.788	11.505	21.682	810.223	121.533	<b>932.000</b>
<b>3</b>	<b>Đơn giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai</b>								
	- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	609.157	15.645	5.875	33.192	663.869	99.580	<b>763.000</b>
	- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	722.141	15.645	5.875	33.192	776.852	116.528	<b>893.000</b>
	- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân	Hồ sơ	924.347	20.338	7.637	33.192	985.515	147.827	<b>1.133.000</b>
	- Cấp đất tổ chức	Hồ sơ	1.177.892	17.232	8.534	29.895	1.233.553	185.033	<b>1.419.000</b>

TT	Đơn giá hạng mục dịch vụ công	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Thiết bị	Chi phí Vật liệu	Chi phí Trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=5+6+7+8	(10)=15%x(9)	(11)=9+10
	- Cấp tài sản tổ chức	Hồ sơ	1.163.372	17.232	8.534	29.895	1.219.032	182.855	<b>1.402.000</b>
	- Cấp đất và tài sản tổ chức	Hồ sơ	1.522.880	22.402	11.094	29.895	1.586.271	237.941	<b>1.824.000</b>
<b>4</b>	<b>Đơn giá dịch vụ trích lục hồ sơ địa chính</b>								
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính số:	Hồ sơ	35.135	1.248	2.820	26.610	65.814	9.872	<b>76.000</b>
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy:	Hồ sơ	52.702	1.248	2.820	26.610	83.381	12.507	<b>96.000</b>
<b>5</b>	<b>Đơn giá dịch vụ quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu</b>								
	- Quét trang A4	Trang	1.861				1.861	279	<b>2.000</b>
	- Quét trang A3	Trang	3.102				3.102	465	<b>4.000</b>
	- Quét trang A2	Trang	5.584				5.584	838	<b>6.000</b>
	- Quét trang A1	Trang	10.548				10.548	1.582	<b>12.000</b>
	- Quét trang A0	Trang	20.476				20.476	3.071	<b>24.000</b>
<b>6</b>	<b>Đơn giá trích đo địa chính thửa đất</b>								
	- Diện tích dưới 100m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	1.001.703	710	3.583	7.323	1.013.319	253.330	<b>1.267.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	1.502.555	833	4.239	7.323	1.514.950	378.738	<b>1.894.000</b>
	- Từ 100 m2 đến 300 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	1.189.523	843	4.255	8.696	1.203.317	300.829	<b>1.504.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	1.784.284	990	5.033	8.696	1.799.003	449.751	<b>2.249.000</b>
	- Từ trên 300 m2 đến 500 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	1.265.172	896	4.525	9.249	1.279.843	319.961	<b>1.600.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	1.891.237	1.049	5.335	9.218	1.906.838	476.710	<b>2.384.000</b>
	- Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	1.540.380	1.091	5.510	11.261	1.558.242	389.561	<b>1.948.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	2.316.439	1.285	6.535	11.290	2.335.548	583.887	<b>2.919.000</b>
	- Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	2.110.359	1.495	7.549	15.428	2.134.831	533.708	<b>2.669.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	3.179.886	1.764	8.970	15.498	3.206.119	801.530	<b>4.008.000</b>

TT	Đơn giá hạng mục dịch vụ công	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Thiết bị	Chi phí Vật liệu	Chi phí Trục tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=5+6+7+8	(10)=15%x(9)	(11)=9+10
-	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	3.255.536	2.306	11.645	23.801	3.293.287	823.322	<b>4.117.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	4.883.304	2.709	13.775	23.801	4.923.588	1.230.897	<b>6.154.000</b>
-	Từ trên 1 ha đến 10 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	3.906.643	2.768	13.974	28.561	3.951.945	987.986	<b>4.940.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	5.859.964	3.250	16.531	28.561	5.908.306	1.477.076	<b>7.385.000</b>
-	Từ trên 10 ha đến 50 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	4.232.196	2.998	15.138	30.941	4.281.274	1.070.318	<b>5.352.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	6.348.295	3.521	17.908	30.941	6.400.665	1.600.166	<b>8.001.000</b>
-	Từ trên 50 ha đến 100 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	4.557.750	3.229	16.303	33.321	4.610.602	1.152.651	<b>5.763.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	6.836.625	3.792	19.286	33.321	6.893.023	1.723.256	<b>8.616.000</b>
-	Từ trên 100 ha đến 500 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	5.208.857	3.690	18.632	38.081	5.269.260	1.317.315	<b>6.587.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	7.813.286	4.334	22.041	38.081	7.877.741	1.969.435	<b>9.847.000</b>
-	Từ trên 500 ha đến 1000 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa	5.859.964	4.151	20.961	42.841	5.927.917	1.481.979	<b>7.410.000</b>
	Đất đô thị	Thửa	8.789.946	4.875	24.796	42.841	8.862.459	2.215.615	<b>11.078.000</b>
<b>7</b>	<b>Kiểm tra thẩm định trích đo địa chính thửa đất</b>								
-	Diện tích dưới 100m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>316.750</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>473.500</b>
-	Từ 100 m2 đến 300 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>376.000</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>562.250</b>
-	Từ trên 300 m2 đến 500 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>400.000</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>596.000</b>
-	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2								

<b>TT</b>	<b>Đơn giá hạng mục dịch vụ công</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Chi phí LĐKT</b>	<b>Chi phí Dụng cụ</b>	<b>Chi phí Thiết bị</b>	<b>Chi phí Vật liệu</b>	<b>Chi phí Trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá sản phẩm</b>
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=5+6+7+8	(10)=15%x(9)	(11)=9+10
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>487.000</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>729.750</b>
-	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>667.250</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>1.002.000</b>
-	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.029.250</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>1.538.500</b>
-	Từ trên 1 ha đến 10 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.235.000</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>1.846.250</b>
-	Từ trên 10 ha đến 50 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.338.000</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>2.000.250</b>
-	Từ trên 50 ha đến 100 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.440.750</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>2.154.000</b>
-	Từ trên 100 ha đến 500 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.646.750</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>2.461.750</b>
-	Từ trên 500 ha đến 1000 ha								
	Đất ngoài khu vực đô thị	Thửa							<b>1.852.500</b>
	Đất đô thị	Thửa							<b>2.769.500</b>

\* Đơn giá chưa bao gồm các loại thuế phải nộp, phí và lệ phí theo quy định, chi phí kiểm tra nghiệm thu và các khoản chi phí khác.

**Biểu 01DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TÀI SẢN  
CHO TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

*(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)	Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)
<b>I CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN</b>							<b>627.141</b>
1	Nhận, chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN từ người sử dụng đất						
1.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1	175.675	17.567
1.2	Chuyển hồ sơ đến xã, thị trấn để lấy ý kiến xác nhận và công khai kết quả theo quy định						
1.2.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,5	175.675	87.837
1.2.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,25		
2	Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN của người sử dụng đất từ xã, thị trấn chuyển đến						
2.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05	175.675	8.784
2.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05		
3	Gửi, nhận phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,4	196.225	78.490
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN và xác nhận vào đơn đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, căn cứ pháp lý	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,5	196.225	98.113
5	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,006	196.225	1.177
6	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thi áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)						
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1KS2	1-5		175.675	
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1KS2	1-5			
7	Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính						
7.1	Chuyển, nhận thông tin theo hình thức liên thông	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,1		
7.2	Chuyển, nhận thông tin theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,2	196.225	39.245
8	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính						
8.1	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện (đối với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện)						
8.1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
8.1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		
8.2	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính về xã, thị trấn để chuyển cho người sử dụng đất và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện (đối với trường hợp nộp hồ sơ tại xã, thị trấn)						
8.2.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
8.2.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		
9	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,03	196.225	5.887
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1KS3	1-5		196.225	
11	In GCN						
11.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	175.675	17.567
11.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
12	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,3	175.675	52.702
13	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,17	175.675	29.865
14	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	1KS3	1-5	0,033	196.225	6.475
15	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin						

15.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
15.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	155.124	
15.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	155.124	
15.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	155.124	6.205
15.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	155.124	1.551
16	Cập nhật bổ sung việc cấp GCN vào hồ sơ địa chính hoặc cơ sở dữ liệu đất đai và gửi nội dung cập nhật hồ sơ địa chính về cấp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
17	Trao GCN cho người sử dụng đất, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc						
17.1	Trao GCN cho người sử dụng đất, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1	175.675	17.567
17.2	Chuyển GCN đã ký về xã, thị trấn để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1	175.675	17.567
<b>II CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ TỈNH VINH PHÚC</b>							<b>39.245</b>
1	Nhận bản thông báo cập nhật hồ sơ địa chính cấp huyện chuyển đến đối với những nơi chưa liên thông	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,2	196.225	39.245
<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>666.386</b>

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

**Ghi chú:**

Nội dung công việc	CP nhân công (đồng)
1- Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với 1, 2, 4, 5, 9, 15 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; mục 1 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.	266.366
2- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN.	599.748
3- Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1.1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.	616.617

**Biểu 02DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU TÀI SẢN ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)	Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)
<b>I</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH</b>						<b>1.691.111</b>
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN						
1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,15	175.675	26.351
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,5	175.675	87.837
3	Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất, quản lý đất kê khai, đăng ký	Thửa	1KS3	1-5	0,033	196.225	6.475
4	Kiểm tra hồ sơ, gửi và nhận phiếu xin ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin), trích lục thửa đất						
4.1	Kiểm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KS3,1KS2)	1-5	1	371.900	371.900
				1	1		
4.2	Kiểm tra xác minh thực địa với hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của cơ quan có tư cách pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KS3,1KS2)	2	1,1	371.900	409.090
				3	1,21		
				4	1,33		
				5	1,46		
4.3	Nhập ý kiến xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,003	196.225	589
4.4	Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin)						
4.4.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	1	175.675	175.675
4.4.2	Theo hình thức trực tuyến liên thông	Hồ sơ	1KS2	1-5	1	175.675	175.675
4.5	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)						
4.5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1KS2	1-5		175.675	
4.5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1KS2	1-5		175.675	
5	Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính						
5.1	Chuyển, nhận thông tin theo hình thức liên thông	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,25	196.225	49.056
5.2	Chuyển, nhận thông tin theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,2	196.225	39.245
6	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,033	196.225	6.475
7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hồ sơ	1KS3	1-5		196.225	
8	In GCN						
8.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	175.675	17.567
8.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
9	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,5	175.675	87.837
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; gửi cơ quan quản lý tài sản (nếu có)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,47	175.675	82.567
11	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	1KS3	1-5	0,033	196.225	6.475
12	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin						
12.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất						
12.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	155.124	
12.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	155.124	
12.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	155.124	6.205
12.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	155.124	1.551

13	Cập nhật bổ sung việc cấp GCN vào hồ sơ địa chính hoặc cơ sở dữ liệu đất đai và gửi nội dung cập nhật hồ sơ địa chính về cấp huyện, xã, thị trấn	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
14	Trao GCN cho người sử dụng đất, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	175.675	35.135
<b>II CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN</b>							<b>19.623</b>
1	Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSDC	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,1	196.225	19.623
<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>1.710.734</b>

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

**Ghi chú:**

<b>Nội dung công việc</b>	<b>Chi phí nhân công (đồng)</b>
1- Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN quy định.	855.367
2- Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN.	1.539.661
3- Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và các nội dung thực hiện tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh	577.806



**Biểu 03DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

(Kèm theo Quyết định số 26 /2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)			Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)		
					ĐM Đất	ĐM TS	ĐM Đất+TS		Đất	Tài sản	Đất+TS
<b>I</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN</b>								<b>459.419</b>	<b>412.810</b>	<b>586.717</b>
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN										
1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,15	0,15	0,195	175.675	26.351	26.351	34.257
1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,13	175.675	17.567	17.567	22.838
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	0,2	0,26	175.675	35.135	35.135	45.675
3	Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN và xác nhận vào đơn, căn cứ pháp lý; niêm yết công khai thông báo các trường hợp mất GCN	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,5	0,5	0,65	196.225	98.113	98.113	127.546
5	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,006	0,006	0,006	196.225	1.177	1.177	1.177
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)										
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05		0,05	175.675	8.784		8.784
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		0,1	175.675	17.567		17.567
7	Nhập thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
8	In GCN										
8.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1	175.675	17.567	17.567	17.567
8.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,15	0,2	0,2	175.675	26.351	35.135	35.135
9	Trích sao số liệu địa chính, dự thảo quyết định hủy GCN bị mất, lập và gửi tờ trình đề nghị hủy GCN cũ và cấp lại GCN mới kèm theo hồ sơ đề nghị đăng ký cấp GCN đến cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi hồ sơ	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,4	0,4	0,52	196.225	78.490	78.490	102.037
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, cập nhật chỉnh lý HSDC, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc, gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có); gửi thông báo biến động cho xã, thị trấn	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,37	0,37	0,444	175.675	65.000	65.000	78.000
11	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin										
11.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất										

11.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	0,016	0,016	155.124			
11.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	0,008	0,008	155.124			
11.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	0,004	0,004	155.124	6.205	6.205	6.205
11.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	0,01	0,01	155.124	1.551	1.551	1.551
12	Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi GCN cho tổ chức tín dụng nơi nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05	0,05	0,065	175.675	8.784	8.784	11.419
13	Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN mới	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05	0,05	0,065	175.675	8.784	8.784	11.419
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>459.419</b>	<b>412.810</b>	<b>586.717</b>	

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

**Ghi chú:**

Nội dung công việc	Chi phí nhân công (đồng)		
	Cấp đất	Cấp tài sản	Cấp đất+TS
1- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chính nhánh	132.555		
2- Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN riêng lẻ lần đầu.			
3- Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 4 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chính nhánh được tính bằng 1,5 lần.	508.475	461.866	650.490
4- Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN.	413.477	371.529	528.045
<b>5- Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai</b>			

**Biểu 04DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**  
(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)			Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)		
					ĐM Đất	ĐM TS	ĐM Đất+TS		Đất	Tài sản	Đất+TS
<b>I CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ TỈNH VĨNH PHÚC</b>								<b>581.012</b>	<b>543.187</b>	<b>755.680</b>	
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại hoặc đề nghị cấp đổi GCN										
1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,25	0,25	0,325	175.675	43.919	43.919	57.094
1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	0,2	0,26				
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	0,2	0,26	175.675	35.135	35.135	45.675
3	Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất quản lý kê khai, đăng ký	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
4	Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, xác nhận vào đơn đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; niêm yết công khai thông báo các trường hợp mất GCN.	Hồ sơ	1KS4	1-5	1	1	1,3	216.776	216.776	216.776	281.809
5	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,006	0,006	0,006	196.225	1.177	1.177	1.177
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)										
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05		0,05	175.675	8.784		8.784
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		0,1				
7	Nhập thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
8	In GCN										
8.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1	175.675	17.567	17.567	17.567
8.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,15	0,2	0,2				
9	Trích sao số liệu địa chính, dự thảo quyết định hủy GCN bị mất, lập và gửi tờ trình đề nghị hủy GCN cũ và cấp lại GCN mới kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi hồ sơ	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,5	0,5	0,65	196.225	98.113	98.113	127.546
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, cập nhật chỉnh lý HSĐC, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc, gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có); gửi thông báo biến động cho cấp huyện, xã, thị trấn	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,47	0,47	0,611	196.225	92.226	92.226	119.894
11	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin										

11.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất											
11.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	0,016	0,016	155.124				
11.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	0,008	0,008	155.124				
11.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	0,004	0,004	155.124	6.205	6.205	6.205	
11.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	0,01	0,01	155.124	1.551	1.551	1.551	
12	Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi GCN cho tổ chức tín dụng nơi nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05	0,05	0,065	175.675	8.784	8.784	11.419	
13	Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN mới	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05	0,05	0,065	175.675	8.784	8.784	11.419	
<b>II CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H CẤP HUYỆN</b>									<b>3.513</b>	<b>3.513</b>	<b>4.568</b>	
1	Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSĐC	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,02	0,02	0,026	175.675	3.513	3.513	4.568	
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>584.526</b>	<b>546.701</b>	<b>760.247</b>	

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

**Ghi chú:**

Nội dung công việc	Chi phí nhân công (đồng)		
	Cấp đất	Cấp tài sản	Cấp đất+TS
1- Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức đối với trường hợp cấp GCN quy định.	526.073	492.031	684.223
2- Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo đơn giá đăng ký biến động đất đai			

**Biểu 05DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/DVT)			Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công		
					ĐM Đất	ĐM TS	ĐM Đất+TS		Đất	Tài sản	Đất+TS
<b>I</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN</b>							<b>530.667</b>	<b>643.651</b>	<b>822.310</b>	
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai										
1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	0,2	0,26	175.675	35.135	35.135	45.675
1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,15	0,15	0,195				
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,25	0,25	0,325	175.675	43.919	43.919	57.094
3	Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
4	Kiểm tra hồ sơ, tình trạng pháp lý nội dung kê khai so với hiện trạng, đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4)	1-5	0,6	0,9	1,08	332.787	199.672	299.509	359.410
5	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,006	0,006	0,006	196.225	1.177	1.177	1.177
6	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)										
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05		0,05	175.675	8.784		8.784
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		0,1				
7	Lập và gửi phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,2	0,2	0,26	196.225	39.245	39.245	51.019
8	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,03	0,171	0,235	196.225	5.887	33.555	46.113
9	In GCN										
9.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1	175.675			
9.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,15	0,2	0,2	175.675	26.351	35.135	35.135
9.3	Chỉnh lý GCN cũ trong trường hợp không cấp GCN mới; xác nhận nội dung biến động vào GCN đã cấp theo quy định	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1	175.675	17.567	17.567	17.567
10	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN), lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,4	0,4	0,52	175.675	70.270	70.270	91.351

11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào Sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính; gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có); gửi thông báo biến động cho cấp tỉnh, xã, thị trấn; trả GCN, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,37	0,37	0,444	175.675	65.000	65.000	78.000
12	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	1KS3	1-5	0,033	0,033	0,033	196.225	6.475	6.475	6.475
13	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin										
13.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất										
13.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	0,016	0,02	155.124			
13.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	0,008	0,01	155.124			
13.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	0,004	0,005	155.124	6.205	6.205	7.756
13.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	0,01	0,01	155.124	1.551	1.551	1.551
<b>II CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ TỈNH VĨNH PHÚC</b>									<b>78.490</b>	<b>78.490</b>	<b>102.037</b>
1	Nhận hồ sơ, ký GCN, chuyển hồ sơ, GCN cho cấp huyện	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,4	0,4	0,52	196.225	78.490	78.490	102.037
<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>609.157</b>	<b>722.141</b>	<b>924.347</b>

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng như sau:

TT	Loại biến động	Chi phí nhân công (đồng)		
		Đất	Tài sản	Đất+TS
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	384.995	491.115	607.856
2	Xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	383.560	489.115	604.185
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: mục 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	382.170	475.084	587.088
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ: mục 8, 11 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	67.301	78.119	96.030

5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: mục 8, 11 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	65.894	70.100	85.009
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	382.092	487.069	600.429
7	Xoá đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	374.120	475.954	580.029
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	420.637	525.338	649.655
13	Xoá đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.903	524.314	647.778
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	420.637	525.338	649.655
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900

16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ: mục 1, 2, 3, 4, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	374.854	476.977	581.907
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	419.169	523.291	645.900
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	377.022	480.000	587.455
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất: mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	424.802	530.923	659.437
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân): mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	416.548	519.527	638.755
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	418.435	522.268	644.022



25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	427.142	534.406	666.300
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	379.557	483.535	593.942
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	373.386	474.931	578.151
28	Thu hồi quyền sử dụng đất: mục 6, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	99.753	106.366	123.918
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh cấp huyện	379.928	483.906	594.313

**Biểu 06DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**  
(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)			Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)		
					ĐM Đất	ĐM TS	ĐM Đất+TS		Đất	Tài sản	Đất+TS
<b>I</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH VĨNH PHÚC</b>								<b>1.125.190</b>	<b>1.110.669</b>	<b>1.454.367</b>
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai										
1.1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,2	0,2	0,26	196.225	39.245	39.245	51.019
1.2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,15	0,15	0,195				
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,3	0,3	0,39	196.225	58.868	58.868	76.528
3	Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất, quản lý đất kê khai, đăng ký	Thửa	1KS3	1-5	0,107	0,033	0,167	196.225	20.996	6.475	32.770
4	Kiểm tra hồ sơ, tình trạng pháp lý nội dung kê khai so với hiện trạng, đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KS3, 1KS2)	1-5	2	2	2,6	371.900	743.800	743.800	966.940
5	Nhập ý kiến xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1KS3	1-5	0,003	0,003	0,003	196.225	589	589	589
6	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng theo đơn giá đo đạc bản đồ địa chính)										
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,05		0,05	175.675	8.784		8.784
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,1		0,1				
7	Lập và gửi phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,2	0,2	0,26	175.675	35.135	35.135	45.675
8	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1KS3	1-5	0,033	0,033	0,033	196.225	6.475	6.475	6.475
9	In GCN			1-5							
9.1	Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1				
9.2	Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số	GCN	1KS2	1-5	0,15	0,2	0,2	175.675	26.351	35.135	35.135
9.3	Chỉnh lý GCN cũ trong trường hợp không cấp GCN mới; xác nhận nội dung biến động vào GCN đã cấp theo quy định	GCN	1KS2	1-5	0,1	0,1	0,1	175.675	17.567	17.567	17.567
10	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN), lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,5	0,5	0,65	196.225	98.113	98.113	127.546
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào Sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính; gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có); gửi thông báo biến động cho cấp huyện, xã, thị trấn; trả GCN, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KS3	1-5	0,37	0,37	0,444	196.225	72.603	72.603	87.124

12	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	1KS3	1-5	0,033	0,033	0,033	196.225	6.475	6.475	6.475
13	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin										
13.1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất										
13.1.1	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	0,016	0,02	155.124			
13.1.2	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	0,008	0,01	155.124			
13.2	Xử lý các tập tin quét thành tập (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	0,004	0,005	155.124	6.205	6.205	7.756
13.3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	0,01	0,01	155.124	1.551	1.551	1.551
<b>II</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN</b>								<b>52.702</b>	<b>52.702</b>	<b>68.513</b>
1	Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSĐC	Hồ sơ	1KS2	1-5	0,3	0,3	0,39	175.675	52.702	52.702	68.513
	<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>1.177.892</b>	<b>1.163.372</b>	<b>1.522.880</b>

\* Công việc quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tính theo đơn giá Quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu theo thực tế từng hồ sơ

Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng như sau:

TT	Loại biến động	Chi phí nhân công (đồng)		
		Đất	Tài sản	Đất+TS
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.029.329	1.031.172	1.328.197
2	Xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.027.393	1.029.860	1.325.754
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: mục 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.022.440	1.020.552	1.317.210
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ: mục 8, 11 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	127.838	127.838	158.169

5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;: mục 8, 11 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	126.290	126.290	156.621
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.025.411	1.028.517	1.323.255
7	Xoá đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.014.647	1.021.223	1.309.676
8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237
9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.059.600	1.063.011	1.367.737
10	Xoá đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.058.609	1.062.340	1.366.487
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.059.600	1.063.011	1.367.737
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237

13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237
16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.057.618	1.061.668	1.365.237
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.015.638	1.021.895	1.310.926
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.058.609	1.062.340	1.366.487
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.018.565	1.023.878	1.314.619
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất: mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.064.746	1.066.589	1.374.154

21	Gia hạn sử dụng đất : mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.053.841	1.059.154	1.360.435
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.056.628	1.060.997	1.363.987
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu: mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.068.383	1.068.962	1.378.815
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực tỉnh và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.021.988	1.026.198	1.318.937
25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN: mục 1, 2, 3, 4, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực tỉnh và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	1.013.656	1.020.552	1.308.427
26	Thu hồi quyền sử dụng đất: mục 6, 8, 9.3, 11, 12, 13 các nội dung thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc và mục 1 nội dung thực hiện tại chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện	109.806	101.022	125.878

**Biểu 07ĐK:****ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH***(Kèm theo Quyết định số 26 /2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên		Định mức (Công nhóm/ĐVT )	Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)	Ghi chú
1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1KS2		0,1	175.675	17.567	
2	Trích lục thửa đất							
2.1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	Hồ sơ	1KS2		0,05	175.675	8.784	
2.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	Hồ sơ	1KS2		0,1	175.675	17.567	
3	Trích sao thông tin địa chính							
3.1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	Hồ sơ	1KS2		0,05	175.675	8.784	
3.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	Hồ sơ	1KS2		0,1	175.675	17.567	
<b>TỔNG CỘNG</b>								
<b>Trích sao từ hồ sơ địa chính số:</b>							<b>35.135</b>	
<b>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy:</b>							<b>52.702</b>	

Ghi chú:

Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) đơn giá áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: đơn giá cho một thửa:

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính số: 28.108

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy: 42.162

- Từ 05 thửa đến 10 thửa: đơn giá cho một thửa:

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính số: 22.838

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy: 34.257

- Trên 10 thửa: đơn giá cho một thửa tính:

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính số: 17.567

+ Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy: 26.351

**Biểu 08DVĐK:****ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ QUÉT HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CÁC TÀI LIỆU***(Kèm theo Quyết định số 26 /2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	Định mức (Công nhóm/ĐVT)			Công nhóm (đồng)	Chi phí nhân công (đồng)		
					Đất	TS	Đất +TS		Đất	Tài sản	Đất+TS
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với										
1.1	Quét trang A4	Trang	1KS1	1-5	0,008	0,008	0,01	155.124	1.241	1.241	1.551
1.2	Quét trang A3	Trang	1KS1	1-5	0,016	0,016	0,02	155.124	2.482	2.482	3.102
1.3	Quét trang A2	Trang	1KS1	1-5	0,032	0,032	0,04	155.124	4.964	4.964	6.205
1.4	Quét trang A1	Trang	1KS1	1-5	0,064	0,064	0,08	155.124	9.928	9.928	12.410
1.5	Quét trang A0	Trang	1KS1	1-5	0,128	0,128	0,16	155.124	19.856	19.856	24.820
2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Trang	1KS1	1-5	0,004	0,004	0,005	155.124	620	620	776
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1KS1	1-5	0,01	0,01	0,01	155.124			
<b>TỔNG CỘNG</b>											
-	Quét trang A4								1.861	1.861	2.327
-	Quét trang A3								3.102	3.102	3.878
-	Quét trang A2								5.584	5.584	6.981
-	Quét trang A1								10.548	10.548	13.186
-	Quét trang A0								20.476	20.476	25.595



**Biểu 9DVĐK:**

**ĐƠN GIÁ DỰNG CỤ**

(Kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

**I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (Ca/hồ sơ)				Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)			
				Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn		Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn		Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện	Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện	Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,34	1,4	0,86	1,88	380000	544,0	568,4	349,1	763,2
2	Ghế tựa	Cái	96	1,74	1,4	0,86	2,28	477000	332,5	267,5	164,4	435,7
3	Bàn làm việc	Cái	96	1,74	1,4	0,86	2,28	800000	557,7	448,7	275,6	730,8
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1,34	1,4	0,86	1,88	1700000	912,7	953,5	585,7	1280,4
5	Máy tính tay	Cái	36	0,01	0,005	0,005	0,01	195000	2,1	1,0	1,0	2,1
6	Bàn đập ghim bé	Cái	12	0,01	0,01	0,005	0,015	24000	0,8	0,8	0,4	1,2
7	Kéo cắt giấy	Cái	9	0,01	0,005		0,015	15000	0,6	0,3	0,0	1,0
8	Áo blu	Cái	12	1,74	1,4	0,86	2,28	120000	669,2	538,5	330,8	876,9
9	Dép xốp	Đôi	6	1,74	1,4	0,86	2,28	25000	278,8	224,4	137,8	365,4
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	0,05	0,05		0,1	25000	4,0	4,0	0,0	8,0
11	Quạt trần 100W	Cái	36	0,87	0,93	0,57	1,23	869000	807,7	863,4	529,2	1142,0
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	1,34	1,4	0,86	1,88	24000	41,2	43,1	26,5	57,8
13	Điện năng	kW		1,125	1,192	0,731	1,586	2320	2610,0	2765,4	1695,9	3679,5
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%								338,1	334,0	204,8	467,2
	Thuế giá trị gia tăng 10%								709,9	701,3	430,1	981,1
	<b>Tổng cộng</b>								<b>7809,4</b>	<b>7714,3</b>	<b>4731,4</b>	<b>10792,4</b>

Đất	15523,8
Tài sản	15523,8
Đất + tài sản	20180,9

**II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)		Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/hồ sơ)	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,017	2,985	380000	6,9	1211,9
2	Ghế tựa	Cái	96	0,017	3,785	477000	3,2	723,3
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,017	3,785	800000	5,4	1213,1
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,017	2,985	1700000	11,6	2033,1
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24		0,05	4800	0,0	0,4
6	Máy tính tay	Cái	36		0,05	195000	0,0	10,4
7	Bàn đập ghim bé	Cái	12		0,01	24000	0,0	0,8
8	Áo blu	Cái	12	0,017	3,785	120000	6,5	1455,8
9	Dép xốp	Đôi	6	0,017	3,785	25000	2,7	606,6
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12		0,1	25000	0,0	8,0
11	Quạt trần 100W	Cái	36	0,009	1,492	869000	8,4	1385,2
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,017	3,785	24000	0,5	116,5
13	Điện năng	kW		0,013	2,405	2320	30,2	5579,6
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%						3,8	717,2
	Thuế giá trị gia tăng 10%						7,9	1506,2
	<b>Tổng cộng</b>						<b>78,5</b>	<b>14911,2</b>

Đất	14989,6
Tài sản	14989,6
Đất + tài sản	19486,5

### III. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)		Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/hồ sơ)	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,018	1,848	380000	7,3	750,3

2	Ghế tựa	Cái	96	0,018	2,448	477000	3,4	467,8
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,018	2,448	800000	5,8	784,6
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,018	1,848	1700000	12,3	1.258,7
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24		0,227	4800	0,0	1,7
6	Máy tính tay	Cái	36		0,044	195000	0,0	9,2
7	Bàn đục lỗ	Cái	12		0,011	88000	0,0	3,1
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12		0,48	24000	0,0	36,9
9	Bàn đập ghim to	Cái	12		0,15	360000	0,0	173,1
10	Kéo cắt giấy	Cái	9		0,072	15000	0,0	4,6
11	Áo blu	Cái	12	0,018	2,448	120000	6,9	941,5
12	Dép xốp	Đôi	6	0,018	2,448	25000	2,9	392,3
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12		0,15	25000	0,0	12,0
14	Quạt trần 100W	Cái	36	0,009	0,902	869000	8,4	837,4
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,018	2,448	24000	0,6	75,3
16	Điện năng	kW		0,014	1,505	2320	32,5	3.491,6
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%						4,0	462,0
	Thuế giá trị gia tăng 10%						8,4	970,2
	<b>Tổng cộng</b>						<b>83,1</b>	<b>9.605,2</b>

Đất	9688,3
Tài sản	9688,3
Đất + tài sản	12594,8

#### IV. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)		Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/hồ sơ)	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,024	2,464	380000	9,7	1.000,3
2	Ghế tựa	Cái	96	0,024	3,264	477000	4,6	623,8
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,024	3,264	800000	7,7	1.046,2
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,024	2,464	1700000	16,3	1.678,2
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24		0,302	4800	0,0	2,3
6	Máy tính tay	Cái	36		0,058	195000	0,0	12,1

7	Bàn đục lỗ	Cái	12		0,014	88000	0,0	3,9
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12		0,64	24000	0,0	49,2
9	Bàn đập ghim to	Cái	12		0,2	360000	0,0	230,8
10	Kéo cắt giấy	Cái	9		0,096	15000	0,0	6,2
11	Áo blu	Cái	12	0,024	3,264	120000	9,2	1.255,4
12	Dép xốp	Đôi	6	0,024	3,264	25000	3,8	523,1
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12		0,2	25000	0,0	16,0
14	Quạt trần 100W	Cái	36	0,012	1,202	869000	11,1	1.116,0
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,024	3,264	24000	0,7	100,4
16	Điện năng	kW		0,018	2,006	2320	41,8	4.653,9
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%						5,3	615,9
	Thuế giá trị gia tăng 10%						11,0	1.293,4
	<b>Tổng cộng</b>						<b>109,2</b>	<b>12.804,3</b>

Đất	12913,6
Tài sản	12913,6
Đất + tài sản	16787,6

#### V. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)				Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)			
				Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn		Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn		Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện	Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện	Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,42	1,98	0,18	2,22	380000	170,5	803,8	73,1	901,3
2	Ghế tựa	Cái	96	0,42	2,7	0,18	2,94	477000	80,3	516,0	34,4	561,9
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,42	2,7	0,18	2,94	800000	134,6	865,4	57,7	942,3
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,42	1,98	0,18	2,22	1700000	286,1	1348,6	122,6	1512,0
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	0,02	0,533	0,009	0,543	4800	0,2	4,1	0,1	4,2
6	Máy tính tay	Cái	36	0,006	0,317	0,002	0,321	195000	1,3	66,0	0,4	66,9
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	0,003	0,335	0,002	0,336	88000	0,8	94,5	0,6	94,8
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	0,068	0,765	0,02	0,813	24000	5,2	58,8	1,5	62,5
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	0,042	0,354	0,008	0,389	360000	48,5	408,5	9,2	448,8

10	Kéo cắt giấy	Cái	9	0,375	0,626	0,003	0,998	15000	24,0	40,1	0,2	64,0
11	Áo blu	Cái	12	0,42	2,7	0,18	2,94	120000	161,5	1038,5	69,2	1130,8
12	Dép xốp	Đôi	6	0,42	2,7	0,18	2,94	25000	67,3	432,7	28,8	471,2
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	0,072	0,144	0,03	0,186	25000	5,8	11,5	2,4	14,9
14	Quạt trần 100W	Cái	36	0,281	1,32	0,12	1,481	869000	260,9	1225,5	111,4	1375,0
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,42	2,7	0,18	2,94	24000	12,9	83,1	5,5	90,5
16	Điện năng	kW		0,359	1,92	0,153	2,126	2320	832,9	4454,4	355,0	4932,3
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%								104,6	572,6	43,6	633,7
	Thuế giá trị gia tăng 10%								219,7	1202,4	91,6	1330,7
	<b>Tổng cộng</b>								<b>2417,1</b>	<b>13226,5</b>	<b>1007,4</b>	<b>14637,6</b>

Đất	15643,6	15644,9
Tài sản	15643,6	15644,9
Đất + tài sản	20336,7	20338,4

#### VI. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)		Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/hồ sơ)	
				Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh		Tại địa bàn xã, thị trấn	Tại địa bàn cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,018	4,44	380000	7,3	1802,6
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	96	0,018	6,84	477000	3,4	1307,2
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,018	6,84	800000	5,8	2192,3
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,018	4,44	1700000	12,3	3024,0
5	Bàn đập ghim bé	Cái	12	0,008	0,023	24000	0,6	1,8
6	Áo blu	Cái	12	0,018	6,84	120000	6,9	2630,8
7	Dép xốp	Đôi	6	0,018	6,84	25000	2,9	1096,2
8	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12		0,015	25000	0,0	1,2
9	Quạt trần 100W	Cái	36	0,012	0,36	869000	11,1	334,2
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,018	4,44	24000	0,6	136,6
11	Điện năng	kW		0,015	1,709	2320	34,8	3964,9
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%						4,3	824,6
	Thuế giá trị gia tăng 10%						9,0	1731,6

<b>Tổng cộng</b>						<b>89,1</b>	<b>17143,1</b>
Đất							17232,2
Tài sản							17232,2
Đất + tài sản							22401,9

## VII. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/hồ sơ)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	0,08	380000	32,5
2	Ghế tựa	Cái	96	0,32	477000	61,2
3	Bàn làm việc	Cái	96	0,32	800000	102,6
4	Tủ tài liệu	Cái	96	0,08	1700000	54,5
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	0,05	1700000	136,2
6	Máy tính tay	Cái	36	0,01	195000	2,1
7	Bàn đập ghim bé	Cái	12	0,11	24000	8,5
8	Bàn đập ghim to	Cái	12	0,04	360000	46,2
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	0,02	15000	1,3
10	Áo blu	Cái	12	0,32	120000	123,1
11	Đép xốp	Đôi	6	0,32	25000	51,3
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	0,08	400000	25,6
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	0,08	175000	22,4
14	Quạt trần 100W	Cái	36	0,06	869000	55,7
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	0,32	24000	9,8
16	Điện năng	kW		0,15	2320	348,0
	Dụng cụ nhỏ, phụ 5%					54,0
	Thuế giá trị gia tăng 10%					113,5
	<b>Tổng cộng</b>					<b>1248,4</b>

1248,4

**Biểu 10DVĐK:****ĐƠN GIÁ DỰNG CỤ***(Kèm theo Quyết định số 26 /2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh***I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Định mức (ca/hồ sơ)	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn</b>						
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,06	13.890.000	5556	333,36
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,002	4.300.000	860	1,72
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,02	7.250.000	1450	29
	Điện năng	kW		0,554	2.320	1	0,554
2	Tại địa bàn cấp huyện						
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,575	13.890.000	5556	3194,7
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,016	4.300.000	860	13,76
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,02	5.500.000	1100	22
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,02	13.890.000	2778	55,56
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,173	7.250.000	1450	250,85
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,02	64.500.000	12900	258
	Điện năng	kW		5,385	2.320	1	5,385
<b>II</b>	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện</b>						
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,02	13.890.000	5556	111,12
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,001	4.300.000	860	0,86
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,006	7.250.000	1450	8,7
	Điện năng	kW		0,174	2.320	1	0,174
2	Tại địa bàn cấp huyện						
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,615	13.890.000	5556	3416,94
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,017	4.300.000	860	14,62
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,02	5.500.000	1100	22
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,02	13.890.000	2778	55,56
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,187	7.250.000	1450	271,15
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,02	64.500.000	12900	258
	Điện năng	kW		5,764	2.320	1	5,764

<b>Tổng cộng:</b>	<b>4164,9</b>
<b>Đất:</b>	<b>4164,9</b>
<b>Tài sản:</b>	<b>4164,9</b>
<b>Đất + tài sản:</b>	<b>5414,4</b>

**II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Định mức (ca/hồ sơ)	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành tiền (đồng)
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
2	Tại địa bàn cấp huyện						
3	Tại địa bàn cấp tỉnh						
	Máy vi tính	Cái	0,4	1,505	13.890.000	5556	8361,78

Máy in laser A4	Cái	0,6	0,011	4.300.000	860	9,46
Máy in laser A3	Cái	0,6	0,02	5.500.000	1100	22
Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,02	13.890.000	2778	55,56
Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,546	7.250.000	1450	791,7
Máy photocopy	Cái	1,5	0,03	64.500.000	12900	387
Điện năng	kW		15,03	2.320	1	15,03

**Tổng cộng:** 9642,5  
**Đất:** 9642,5  
**Tài sản:** 9642,5  
**Đất + tài sản:** 12535,3

### III. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành
				(ca/hồ sơ)			tiền (đồng)
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
2	Tại địa bàn cấp huyện						
	Máy vi tính	Cái	0,4	1,02	13.890.000	5556	5667,12
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,017	4.300.000	860	14,62
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,03	5.500.000	1100	33
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,03	13.890.000	2778	83,34
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,306	7.250.000	1450	443,7
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,03	64.500.000	12900	387
	Điện năng	kW		9,377	2.320	1	9,377

**Tổng cộng:** 6638,2  
**Đất:** 6638,2  
**Tài sản:** 6638,2  
**Đất + tài sản:** 8629,6

### IV. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành
				(ca/hồ sơ)			tiền (đồng)
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
2	Tại địa bàn cấp huyện						
3	Tại địa bàn cấp tỉnh						
	Máy vi tính	Cái	0,4	1,36	13.890.000	5556	7556,16
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,022	4.300.000	860	18,92
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,04	5.500.000	1100	44
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,04	13.890.000	2778	111,12
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,408	7.250.000	1450	591,6
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,04	64.500.000	12900	516
	Điện năng	kW		12,502	2.320	1	12,502

**Tổng cộng:** 8850,3  
**Đất:** 8850,3  
**Tài sản:** 8850,3  
**Đất + tài sản:** 11505,4



**V. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành tiền (đồng)
<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn</b>							
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						115,777
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,018	13.890.000	5556	100,008
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,008	4.300.000	860	6,88
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,006	7.250.000	1450	8,7
	Điện năng	kW		0,189	2.320	1	0,189
2	Tại địa bàn cấp huyện						5757,441
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,9	13.890.000	5556	5000,4
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,03	4.300.000	860	25,8
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,009	5.500.000	1100	9,9
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,009	13.890.000	2778	25,002
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,27	7.250.000	1450	391,5
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,023	64.500.000	12900	296,7
	Điện năng	kW		8,139	2.320	1	8,139
<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện</b>							
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						56,163
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,009	13.890.000	5556	50,004
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,002	4.300.000	860	1,72
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,003	7.250.000	1450	4,35
	Điện năng	kW		0,089	2.320	1	0,089
2	Tại địa bàn cấp huyện						5818,786
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,909	13.890.000	5556	5050,404
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,038	4.300.000	860	32,68
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,009	5.500.000	1100	9,9
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,009	13.890.000	2778	25,002
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,273	7.250.000	1450	395,85
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,023	64.500.000	12900	296,7
	Điện năng	kW		8,25	2.320	1	8,25

<b>Tổng cộng:</b>	<b>5874,9</b>
<b>Đất:</b>	<b>5874,9</b>
<b>Tài sản:</b>	<b>5874,9</b>
<b>Đất + tài sản:</b>	<b>7637,4</b>

**VI. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Định mức (ca/hồ sơ)	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành tiền (đồng)
1	Tại địa bàn xã, thị trấn						
2	Tại địa bàn cấp huyện						
3	Tại địa bàn cấp tỉnh						8534,079
	Máy vi tính	Cái	0,4	1,365	13.890.000	5556	7583,94
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,014	4.300.000	860	12,04
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,009	5.500.000	1100	9,9

Máy SCAN A3	Cái	0,6	0,009	13.890.000	2778	25,002
Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,41	7.250.000	1450	594,5
Máy photocopy	Cái	1,5	0,023	64.500.000	12900	296,7
Điện năng	kW		11,997	2.320	1	11,997

**Tổng cộng:** **8534,1**

**Đất:** **8534,1**

**Tài sản:** **8534,1**

**Đất + tài sản:** **11094,3**

#### VII. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Định mức (ca/hồ sơ)	Đơn giá (đồng)	Khấu hao	Thành tiền (đồng)
1	Điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	0,05	7.250.000	1450	72,5
2	Máy vi tính	Cái	0,4	0,15	7.800.000	1560	234
3	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,015	4.300.000	860	12,9
4	Máy photocopy A0	Cái	1,5	0,05	250.000.000	50000	2500
5	Điện năng	kW		2,032	2.320	0,464	0,942848

**Tổng cộng:** **2820,3**

## VI. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

TT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Tại địa bàn cấp tỉnh	Đơn giá (đồng)	Tại địa bàn cấp tỉnh
			(tính cho 1 hồ sơ)		(tính cho 1 hồ sơ)
1	Cặp đề tài liệu	Cái	0,008	14000	112
2	Ghim vòng	Hộp	0,004	18000	72
3	Ghim dập	Hộp	0,006	20000	120
4	Mực in laser (A4)	Hộp	0,002	700000	1400
5	Mực máy photocopy	Hộp	0,003	550000	1650
6	Mực in laser (A3)	Hộp	0,002	2000000	4000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1	2000	2000
8	GCN	Bộ	1	5100	5100
9	Đơn đăng ký biến động đất đai	Tờ	1	10000	10000
10	Giấy A4	Ram	0,029	80000	2320
11	Giấy A3	Ram	0,006	80000	480
12	Sổ công tác	Quyển	0,005	30000	150
13	Bút bi	Cái	0,03	11000	330
14	Bút xoá	Cái	0,005	20500	102,5
15	Bút đánh dấu	Cái	0,004	14500	58
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	1	2000	2000

<b>Tổng cộng</b>	<b>29894,5</b>
<b>Đất:</b>	<b>29894,5</b>
<b>Tài sản:</b>	<b>29894,5</b>
<b>Đất và tài sản:</b>	<b>29894,5</b>

## VII. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

TT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Định mức	Đơn giá (đồng)	Định mức
			(tính cho 1 hồ sơ)		(tính cho 1 hồ sơ)
1	Cặp đề tài liệu	Cái	0,015	14000	210
2	Ghim vòng	Hộp	0,3	18000	5400
3	Ghim dập	Hộp	0,15	20000	3000
4	Mực in laser (A4)	Hộp	0,006	700000	4200
5	Mực máy photocopy	Hộp	0,012	550000	6600
6	Giấy A4	Ram	0,09	80000	7200

<b>Tổng cộng</b>	<b>26610</b>
------------------	--------------

**Biểu 12DVĐK:****BẢNG TÍNH LƯƠNG CÔNG LAO ĐỘNG KỸ THUẬT***(Lương cơ bản tính theo mức lương 1.390.000 đồng)*

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.390.000	BHXH-YT 24% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
<b><u>I- NỘI NGHIỆP:</u></b>						
<b>A</b>	<b>Kỹ sư</b>					
	1	2,34	3.252.600	780.624	4.033.224	155.124
	2	2,65	3.683.500	884.040	4.567.540	175.675
	3	2,96	4.114.400	987.456	5.101.856	196.225
	4	3,27	4.545.300	1.090.872	5.636.172	216.776
<b>B</b>	<b>Kỹ thuật viên</b>					
	4	2,37	3.294.300	790.632	4.084.932	157.113
	5	2,56	3.558.400	854.016	4.412.416	169.708
	6	2,75	3.822.500	917.400	4.739.900	182.304
	7	2,94	4.086.600	980.784	5.067.384	194.899
	8	3,13	4.350.700	1.044.168	5.394.868	207.495
	9	3,32	4.614.800	1.107.552	5.722.352	220.090
	10	3,51	4.878.900	1.170.936	6.049.836	232.686
<b>C</b>	<b>Lái xe</b>					
	3	3,05	4.239.500	1.017.480	5.256.980	202.192
<b><u>II-LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG</u></b>						<b>148.923</b>

**ĐƠN GIÁ DỤNG CỤ, THIẾT BỊ VÀ VẬT LIỆU**

<b>Số TT</b>	<b>Danh mục dụng cụ</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Đơn giá (đồng)</b>
<b>1. DỤNG CỤ</b>			
1	Áo blu	Cái	120.000
2	Bàn dập ghim bé	Cái	24.000
3	Bàn dập ghim to	Cái	360.000
4	Bàn đục lỗ	Cái	88.000
5	Bàn làm việc	Cái	800.000
6	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	25.000
7	Đèn neon 40W	Cái	24.000
8	Đép xốp	đôi	24.000
9	Điện năng	Kw	2.320
10	Đồng hồ treo tường	cái	380.000
11	Ghế tựa	cái	477.000
12	Ghế tựa	Cái	477.000
13	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	477.000
14	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	400.000
15	Kéo cắt giấy	cái	15.000
16	Máy tính tay	Cái	195.000
17	Ổng đựng bản đồ	cái	175.000
18	Quạt trần 100W	Cái	869.000
19	Thước nhựa 30 cm	Cái	4.800
20	Tủ tài liệu	cái	1.700.000
21			
22			
23			
24			
25			
<b>2. THIẾT BỊ</b>			
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	7.250.000
2	Máy in laser A3	Cái	5.500.000
3	Máy in laser A4	Cái	4.300.000
4	Máy in phun A0	Cái	98.500.000
5	Máy photocopy	Cái	64.500.000
6	Máy photocopy A0	Cái	250.000.000
7	Máy photocopy A3	Cái	64.500.000
8	Máy SCAN A3	cái	13.890.000
9	Máy vi tính	Cái	7.800.000
10	Điện năng		2.320
<b>3. VẬT LIỆU</b>			
1	Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cặp)	cái	1.100

2	Bìa sổ A3	Chiếc	2.000
3	Bút bi	Cái	11.000
4	Bút đánh dấu	Cái	14.500
5	Bút xoá	Cái	20.500
6	Cặp để tài liệu	Cặp	14.000
7	Đĩa CD	cái	15.000
8	Đĩa mềm	cái	18.000
9	Đơn đăng ký biến động đất đai	đĩa	10.000
10	Đơn đề nghị cấp đổi GCN	Đĩa	5.000
11	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500
12	GCN	Tờ	5.100
13	Ghim dập	Hộp	20.000
14	Ghim vòng	Hộp	18.000
15	Giấy A4	Ram	50.000
16	Giấy A3	Ram	80.000
17	Giấy in bản đồ A0	Bộ	4.800
18	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000
19	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000
20	Mực in cho máy Plooter	Tờ	2.000
21	Mực in laser (A3)	Hộp	2.000.000
22	Mực in laser (A4)	Hộp	700.000
23	Mực máy photocopy	Hộp	550.000
24	Mực máy photocopy A3	Hộp	600.000
25	Mực photocopy A0	Hộp	300.000
26	Sổ công tác	Quyển	30.000
27	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000







uct&view=detail&record\_id=709898&checkclick=246094998&eTitan=246094998

ghim-deli-0305.html

html

l&record\_id=522954

tail&record\_id=1426491&checkclick=246094998&eTitan=246094998

view=detail&record\_id=6482413

ghim-deli-0305.html

[cord\\_id=4535988](#)

tml

ong-g457fh.html

[ipx](#)

l&record\_id=1296632&checkclick=246094998&eTitan=246094998

l&record\_id=1296632&checkclick=246094998&eTitan=246094998

óE1%BB%99p-th%C6%B0-b%C3%A1o-h%E1%BB%99p-th%C6%B0-g%C3%B3p-%C3%  
-gi%E1%BA%A5y-%C4%91%E1%BB%93i-m%E1%BB%93i-s120.html

pham-khac/ong-dung-ho-so/ong-dung-ban-ve-50-100cm.html

A%A7n-asia-j56004.html

il&record\_id=6347352&iKey=62014&checksum=c571a0db8e3c4a79ce7cf69a81e1bba3

3%B2a-panasonic-cu-cs-kc9pkh-8.html

rd\_id=1304667

5011bc.html

n-ir-2530%2B-dadf.html

n-ir-2530%2B-dadf.html

[ro-a320-scan-a3.html](#)

/=detail&record\_id=5804802



3D-h%C3%B2m-th%C6%B0-t%E1%BB%91-gi%C3%A1c-t%E1%BB%99i-ph%E1%BA%A



1m-h%C3%B2m-th%C6%B0-t%C3%B4n/11/H%C3%B2m-t%C3%B4n-m%E1%BB%8F-kh



!%C3%B3a-t%C3%B4n-c%C3%A1c-c%E1%BB%A1.html

## TỔNG HỢP KINH PHÍ THEO ĐỊA BÀN

**Đơn giá Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập, chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng

TT	Đơn giá hạng mục	Đơn vị tính	Chi phí LDKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Thiết bị	Chi phí Vật liệu	Chi phí Trực tiếp	Chi phí chung (15% CPTT)	Chi phí KTNT (4% CPTT)	Đơn giá sản phẩm
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=5+6+7+8	(10)=15% $\times$ (9)	(11)=4% $\times$ (9)	(12)=9+10+11
<b>1</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>7.579</b>	<b>2.945</b>	<b>23.624</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	3.706	189	4.177	#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	3.109	1.913	13.385	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	764	843	6.061	#REF!			
	<b>- Cấp tài sản</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>7.579</b>	<b>2.945</b>	<b>23.624</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	3.706	189	4.177	#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	3.109	1.913	13.385	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	764	843	6.061	#REF!			
	<b>- Cấp đất và tài sản</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>12.127</b>	<b>4.713</b>	<b>23.624</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	5.930	303	4.177	#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	4.974	3.061	13.385	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	1.223	1.348	6.061	#REF!			
<b>2</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>10.335</b>	<b>3.778</b>	<b>33.932</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	4.843	81	12.310	#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	4.716	2.680	14.640	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	776	1.017	6.982	#REF!			



	<b>- Cấp tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>10.335</b>	<b>3.778</b>	<b>33.932</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	4.843	81	12.310	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	4.716	2.680	14.640	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	776	1.017	6.982	#REF!			
	<b>- Cấp đất và tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>16.536</b>	<b>6.045</b>	<b>33.932</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	7.750	129	12.310	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	7.546	4.288	14.640	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	1.241	1.627	6.982	#REF!			
<b>3</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>15.524</b>	<b>4.165</b>	<b>27.953</b>	<b>47.642</b>	<b>7.146</b>		<b>55.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			4.731	121	2.415	7.267	7.146	2.192	56.979
	+ Địa bàn cấp huyện			10.792	4.044	25.538	40.374			
	+ Địa bàn cấp tỉnh									
	<b>Đơn gia dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>666.386</b>	<b>15.524</b>	<b>4.165</b>	<b>27.953</b>	<b>714.028</b>	<b>107.104</b>		<b>821.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			4.731	121	2.415	7.267	107.104	32.845	853.977
	+ Địa bàn cấp huyện		627.141	10.792	4.044	25.538	667.516			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		39.245				39.245			
	<b>- Cấp đất và tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>20.181</b>	<b>5.414</b>	<b>27.953</b>	<b>53.548</b>	<b>8.032</b>		<b>62.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			6.151	157	2.415	8.723	8.032	2.463	64.044
	+ Địa bàn cấp huyện			14.030	5.257	25.538	44.825			
	+ Địa bàn cấp tỉnh									
<b>4</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>14.990</b>	<b>9.643</b>	<b>24.477</b>	<b>49.109</b>	<b>7.366</b>		<b>56.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			78		0	78	7.366	2.259	58.735
	+ Địa bàn cấp huyện									
	+ Địa bàn cấp tỉnh			14.911	9.643	24.477	49.031			

	<b>Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1.710.734</b>	<b>14.990</b>	<b>9.643</b>	<b>24.477</b>	<b>1.759.843</b>	<b>263.976</b>		<b>2.024.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã		1.691.111	78		0	1.691.190	263.976	80.953	2.104.772
	+ Địa bàn cấp huyện		19.623				19.623			
	+ Địa bàn cấp tỉnh			14.911	9.643	24.477	49.031			
	<b>- Cấp đất và tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>19.487</b>	<b>12.535</b>	<b>24.477</b>	<b>56.499</b>	<b>8.475</b>		<b>65.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			102		0	102	8.475	2.599	67.573
	+ Địa bàn cấp huyện									
	+ Địa bàn cấp tỉnh			19.385	12.535	24.477	56.397			
<b>5</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>7.605</b>	<b>2.390</b>	<b>32.787</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	3.635	75	9.275	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	2.982	1.418	17.450	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	988	897	6.061	#REF!			
	<b>- Cấp tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>7.605</b>	<b>2.390</b>	<b>32.787</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	3.635	75	9.275	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	2.982	1.418	17.450	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	988	897	6.061	#REF!			
	<b>- Cấp đất và tài sản</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>9.887</b>	<b>3.107</b>	<b>32.787</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	4.726	97	9.275	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!	3.876	1.844	17.450	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	1.284	1.167	6.061	#REF!			
<b>6</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường</b>									
	<b>- Cấp đất</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>#REF!</b>	<b>6.694</b>	<b>3.697</b>	<b>5.721</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	5.754			#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!		2.148	0	#REF!			
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	940	1.549	5.721	#REF!			

	<b>- Cấp tài sản</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>6.694</b>	<b>3.697</b>	<b>5.721</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	5.754			#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!		2.148	0	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	940	1.549	5.721	#REF!			
	<b>- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>#REF!</b>	<b>8.702</b>	<b>4.806</b>	<b>5.721</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>		<b>#REF!</b>
	+ Địa bàn cấp xã		#REF!	7.480			#REF!			
	+ Địa bàn cấp huyện		#REF!		2.792	0	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
	+ Địa bàn cấp tỉnh		#REF!	1.222	2.014	5.721	#REF!			
<b>7</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân</b>									
	<b>- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>459.419</b>	<b>9.688</b>	<b>6.638</b>	<b>17.452</b>	<b>493.197</b>	<b>73.980</b>		<b>567.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			83		0	83			
	+ Địa bàn cấp huyện		459.419	9.605	6.638	17.452	493.114	73.980	22.687	589.864
	+ Địa bàn cấp tỉnh									
	<b>- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>412.810</b>	<b>9.688</b>	<b>6.638</b>	<b>17.452</b>	<b>446.588</b>	<b>66.988</b>		<b>514.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			83		0	83			
	+ Địa bàn cấp huyện		412.810	9.605	6.638	17.452	446.505	66.988	20.543	534.119
	+ Địa bàn cấp tỉnh									
	<b>- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>586.717</b>	<b>12.595</b>	<b>8.630</b>	<b>17.452</b>	<b>625.393</b>	<b>93.809</b>		<b>719.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			108		0	108			
	+ Địa bàn cấp huyện		586.717	12.487	8.630	17.452	625.285	93.809	28.768	747.970
	+ Địa bàn cấp tỉnh									
<b>8</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức</b>									
	<b>- Cấp đất tổ chức</b>	<i>Hồ sơ</i>	<b>584.526</b>	<b>12.914</b>	<b>8.850</b>	<b>21.682</b>	<b>627.972</b>	<b>94.196</b>		<b>722.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			109		0	109			
	+ Địa bàn cấp huyện		3.513				3.513	94.196	28.887	751.054
	+ Địa bàn cấp tỉnh		581.012	12.804	8.850	21.682	624.349			

	<b>- Cấp tài sản tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>546.701</b>	<b>12.914</b>	<b>8.850</b>	<b>21.682</b>	<b>590.147</b>	<b>88.522</b>		<b>679.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			109		0	109			
	+ Địa bàn cấp huyện		3.513				3.513	88.522	27.147	705.815
	+ Địa bàn cấp tỉnh		543.187	12.804	8.850	21.682	586.524			
	<b>- Cấp đất và tài sản tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>760.247</b>	<b>16.788</b>	<b>11.505</b>	<b>21.682</b>	<b>810.223</b>	<b>121.533</b>		<b>932.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			142		0	142			
	+ Địa bàn cấp huyện		4.568				4.568	121.533	37.270	969.026
	+ Địa bàn cấp tỉnh		755.680	16.646	11.505	21.682	805.513			
<b>9</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân</b>									
	<b>- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>609.157</b>	<b>15.645</b>	<b>5.875</b>	<b>33.192</b>	<b>663.869</b>	<b>99.580</b>		<b>763.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			1.007	56	1.962	3.026			
	+ Địa bàn cấp huyện		530.667	14.638	5.819	31.230	582.353	99.580	30.538	793.987
	+ Địa bàn cấp tỉnh		78.490				78.490			
	<b>- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>722.141</b>	<b>15.645</b>	<b>5.875</b>	<b>33.192</b>	<b>776.852</b>	<b>116.528</b>		<b>893.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			1.007	56	1.962	3.026			
	+ Địa bàn cấp huyện		643.651	14.638	5.819	31.230	695.336	116.528	35.735	929.115
	+ Địa bàn cấp tỉnh		78.490				78.490			
	<b>- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>924.347</b>	<b>20.338</b>	<b>7.637</b>	<b>33.192</b>	<b>985.515</b>	<b>147.827</b>		<b>1.133.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			1.310	73	1.962	3.345			
	+ Địa bàn cấp huyện		822.310	19.029	7.564	31.230	880.133	147.827	45.334	1.178.676
	+ Địa bàn cấp tỉnh		102.037				102.037			
<b>10</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức</b>									
	<b>- Cấp đất tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1.177.892</b>	<b>17.232</b>	<b>8.534</b>	<b>29.895</b>	<b>1.233.553</b>	<b>185.033</b>		<b>1.419.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			89			89			
	+ Địa bàn cấp huyện		52.702				52.702	185.033	56.743	1.475.330
	+ Địa bàn cấp tỉnh		1.125.190	17.143	8.534	29.895	1.180.762			

	<b>- Cấp tài sản tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1.163.372</b>	<b>17.232</b>	<b>8.534</b>	<b>29.895</b>	<b>1.219.032</b>	<b>182.855</b>		<b>1.402.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			89			89	182.855	56.075	1.457.963
	+ Địa bàn cấp huyện		52.702			52.702				
	+ Địa bàn cấp tỉnh		1.110.669	17.143	8.534	29.895	1.166.241			
	<b>- Cấp đất và tài sản tổ chức</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1.522.880</b>	<b>22.402</b>	<b>11.094</b>	<b>29.895</b>	<b>1.586.271</b>	<b>237.941</b>		<b>1.824.000</b>
	+ Địa bàn cấp xã			116			116	237.941	72.968	1.897.180
	+ Địa bàn cấp huyện		68.513			68.513				
	+ Địa bàn cấp tỉnh		1.454.367	22.286	11.094	29.895	1.517.642			
<b>11</b>	<b>Đơn giá trích lục hồ sơ địa chính</b>									
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính số:	Hồ sơ	35.135	1.248	2.820	26.610	65.814	9.872		<b>76.000</b>
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy:	Hồ sơ	52.702	1.248	2.820	26.610	83.381	12.507		<b>96.000</b>

TT	Đơn giá hạng mục	Áp dụng đối với các trường hợp
1	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tài sản lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam
2	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tài sản lần đầu đối với tổ chức	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam
3	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng hộ gia đình, cá nhân
4	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng từng tổ chức

5	Đơn giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam
6	Đơn giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức	Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam
7	Đơn giá dịch vụ trích lục hồ sơ địa chính	Trích lục hồ sơ địa chính theo yêu cầu

## MỤC LỤC HỆ THỐNG BẢNG BIỂU

<b>TT</b>	<b>Đơn giá hạng mục</b>	<b>Bảng</b>
1	Tổng hợp đơn giá	<a href="#">Bảng 1ĐK</a>
2	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	<a href="#">Bảng 2ĐK</a>
3	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	<a href="#">Bảng 3ĐK</a>
4	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân	<a href="#">Bảng 4ĐK</a>
5	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức	<a href="#">Bảng 5ĐK</a>
6	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	<a href="#">Bảng 6ĐK</a>
7	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	<a href="#">Bảng 7ĐK</a>
8	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân	<a href="#">Bảng 8ĐK</a>
9	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức	<a href="#">Bảng 9ĐK</a>
10	Đơn giá đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân	<a href="#">Bảng 10ĐK</a>
11	Đơn giá đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức	<a href="#">Bảng 11ĐK</a>
12	Đơn giá trích lục hồ sơ địa chính	<a href="#">Bảng 12ĐK</a>
13	Đơn giá dụng cụ	<a href="#">Bảng 13ĐK</a>
14	Đơn giá thiết bị	<a href="#">Bảng 14ĐK</a>
15	Đơn giá vật liệu	<a href="#">Bảng 15ĐK</a>
16	Nhân công kỹ thuật	<a href="#">Bảng 16ĐK</a>
17	Phụ lục	<a href="#">BảngĐK</a>



TT	Đơn giá hạng mục dịch vụ công	Các trường hợp áp dụng thu	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm (đồng)
<b>1</b>	<b>Cấp tài sản</b>			
	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu Đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân	áp dụng cho trường hợp đăng ký nhà ở và tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng hộ gia đình	Hồ sơ	<b>821.000</b>
	Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức		Hồ sơ	<b>2.024.000</b>
<b>2</b>	<b>Dịch vụ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất riêng lẻ cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức</b>			
	- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân		Hồ sơ	<b>567.000</b>
	- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân	áp dụng cho trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.	Hồ sơ	<b>514.000</b>
	- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân		Hồ sơ	<b>719.000</b>
	- Cấp đất tổ chức		Hồ sơ	<b>722.000</b>
	- Cấp tài sản tổ chức		Hồ sơ	<b>679.000</b>
	- Cấp đất và tài sản tổ chức		Hồ sơ	<b>932.000</b>
<b>3</b>	<b>Đơn giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai</b>			
	- Cấp đất hộ gia đình, cá nhân	áp dụng cho trường hợp đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam, tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam	Hồ sơ	<b>763.000</b>
	- Cấp tài sản hộ gia đình, cá nhân		Hồ sơ	<b>893.000</b>
	- Cấp đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân		Hồ sơ	<b>1.133.000</b>
	- Cấp đất tổ chức		Hồ sơ	<b>1.419.000</b>
	- Cấp tài sản tổ chức		Hồ sơ	<b>1.402.000</b>
	- Cấp đất và tài sản tổ chức		Hồ sơ	<b>1.824.000</b>
<b>4</b>	<b>Đơn giá dịch vụ trích lục hồ sơ địa chính</b>			
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính số:	áp dụng cho trường hợp trích lục hồ sơ địa chính theo yêu cầu	Hồ sơ	<b>76.000</b>
	- Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy:		Hồ sơ	<b>96.000</b>
<b>5</b>	<b>Đơn giá dịch vụ quét hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ địa chính và các tài liệu</b>			
	- Quét trang A4		Trang	<b>2.000</b>
	- Quét trang A3		Trang	<b>4.000</b>
	- Quét trang A2	áp dụng cho trường hợp quét hồ sơ thực hiện các thủ tục liên quan tới công tác kê khai đăng ký đất đai	Trang	<b>6.000</b>
	- Quét trang A1		Trang	<b>12.000</b>
	- Quét trang A0		Trang	<b>24.000</b>
<b>6</b>	<b>Đơn giá trích đo địa chính thửa đất</b>			
	- Diện tích dưới 100m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.267.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>1.894.000</b>
	- Từ 100 m <sup>2</sup> đến 300 m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.504.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.249.000</b>
	- Từ trên 300 m <sup>2</sup> đến 500 m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.600.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.384.000</b>
	- Từ trên 500 m <sup>2</sup> đến 1 000 m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.948.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.919.000</b>
	- Từ trên 1 000 m <sup>2</sup> Đến 3 000 m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>2.669.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>4.008.000</b>
	- Từ trên 3 000 m <sup>2</sup> đến 10 000 m <sup>2</sup>			
	Đất ngoài khu vực đô thị	áp dụng cho trường hợp trích đo thửa đất gắn liền với thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thửa	<b>4.117.000</b>
	Đất đô thị		Thửa	<b>6.154.000</b>

-	Từ trên 1 ha đến 10 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>4.940.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>7.385.000</b>	
-	Từ trên 10 ha đến 50 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>5.352.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>8.001.000</b>	
-	Từ trên 50 ha đến 100 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>5.763.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>8.616.000</b>	
-	Từ trên 100 ha đến 500 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>6.587.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>9.847.000</b>	
-	Từ trên 500 ha đến 1000 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>7.410.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>11.078.000</b>	
<b>7</b>	<b>Kiểm tra thẩm định trích đo địa chính thửa đất</b>				
-	Diện tích dưới 100m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>316.750</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>473.500</b>	
-	Từ 100 m <sup>2</sup> đến 300 m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>376.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>562.250</b>	
-	Từ trên 300 m <sup>2</sup> đến 500 m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>400.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>596.000</b>	
-	Từ trên 500 m <sup>2</sup> đến 1 000 m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>487.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>729.750</b>	
-	Từ trên 1 000 m <sup>2</sup> Đến 3 000 m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>667.250</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>1.002.000</b>	
-	Từ trên 3 000 m <sup>2</sup> đến 10 000 m <sup>2</sup>				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.029.250</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>1.538.500</b>	
-	Từ trên 1 ha đến 10 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.235.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>1.846.250</b>	
-	Từ trên 10 ha đến 50 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.338.000</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.000.250</b>	
-	Từ trên 50 ha đến 100 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.440.750</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.154.000</b>	
-	Từ trên 100 ha đến 500 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.646.750</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.461.750</b>	
-	Từ trên 500 ha đến 1000 ha				
	Đất ngoài khu vực đô thị		Thửa	<b>1.852.500</b>	
	Đất đô thị		Thửa	<b>2.769.500</b>	

áp dụng cho trường hợp thẩm tra trích đo thửa đất do người sử dụng đất, người sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phục vụ thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

\* Đơn giá chưa bao gồm các loại thuế phải nộp, phí và lệ phí theo quy định, chi phí kiểm tra nghiệm thu và các khoản chi phí khác.